**ДОГОВОР №**

**на оказание охранных услуг**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Главного управляющего директора **Картузова Андрея Леонидовича**, действующего на основании доверенности № 222 от 26.12.2018 г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора. Вид и содержание оказываемых услуг.**

1.1.Предмет договора:

По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику охранные услуги, согласно технического задания (Приложение № 1) и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. В целях охраны предоставляются следующие виды услуг:

1.2.1. Охрана ниже перечисленных объектов, прилегающей к ним территории и имущества на них, находящегося в собственности, во владении, в пользовании Заказчика:

- офисное здание АО «ТКС», мастерские, гаражи, прочие помещения и внутри дворовая территория, расположенные по адресу: г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5;

- гаражи, административные и прочие помещения, стоянки техники автотранспортного цеха АО «ТКС», склады и мастерские АО «ТКС» на территории автотранспортного цеха, расположенные по адресу: г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 2;

- проходная на очистные сооружения канализации (ОСК), здания лаборатории, сливной станции, участка ремонта транспорта, ЦНС, воздуходувок, гаражей, расположенные по адресу: г. Тамбов, ул. Чумарсовская, д.1;

1.2.2. Консультирование и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

1.2.3. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима на объектах, в том числе:

- въезд личного транспорта на территорию объектов по пропускам;

- вывоз имущества с территории по сопроводительным документам, установленной формы;

- контроль (учет) за выездом и возвращением служебного транспорта с записью времени в журнале выхода и возвращения машин;

- обход территории и помещений в вечернее и ночное время с целью выявления внештатных ситуаций;

- выход транспортных средств в выходные и праздничные дни по заранее утвержденным спискам, в прочих случаях - по согласованию со службой безопасности Заказчика;

- проход работников АО «ТКС» в рабочие дни по удостоверениям, установленной формы и пропускам, в выходные, праздничные дни - с записью ФИО, цели прибытия в журнале регистрации работников в выходные, праздничные дни;

- вход посетителей строго в приемные дни и часы с записью ФИО, цели прибытия в журнале учета посетителей.

- прием и выдача ключей от служебных помещений с записью в журнале учета приема и выдачи ключей;

- выполнение прочих мероприятий, в соответствии с должностной инструкцией сотрудника охраны, разработанной с учетом специфики каждого охраняемого объекта и согласованной руководителем службы безопасности Заказчика.

1.3. При этом стороны исходят из того, что:

1) охраняемые объекты – здания, строения, сооружения, прилегающие к ним территории с имуществом Заказчика, автостоянка (транспортные средства на ней).

2) имущество - материальные и нематериальные объекты, которые могут быть предметами владения, пользования или распоряжения (транспортные средства, вещи, включая денежные средства, иное имущество, подлежащее охране и находящееся на охраняемом объекте).

3) внутриобъектовый режим – это порядок, обеспечиваемый совокупность организационно-технических мероприятий и правил, направленных на обеспечение порядка передвижения лиц и транспортных средств на охраняемом объекте, выполняемых лицами, находящимися на охраняемых объектах в соответствии с требованиями внутреннего трудового распорядка и пожарной безопасности.

4) пропускной режим - совокупность мероприятий, правил и процедур прохода лиц, вноса (выноса) имущества на охраняемые объекты и с охраняемых объектов, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, вноса (выноса) имущества на охраняемые объекты и с охраняемых объектов. Пропускной режим представляет собой дополнительные охранные меры, вводимые на охраняемом объекте, сущность которых состоит в установлении пропускных пунктов, осуществляющих пропуск (с одновременной идентификацией личности) на охраняемый объект.

* 1. технические средства охраны (далее – ТСО) – совокупность совместно действующих технических средств охранной и/или иной сигнализации, видеонаблюдения, установленных на охраняемом объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций, принадлежащих Заказчику.

1.3. В целях исполнения договора, а именно, оказания охранных услуг, указанных в п.1.2. настоящего договора, Исполнитель совершает определенные действия по обработке персональных данных физических лиц – работников Заказчика, а также иных лиц, проходящих на территорию Заказчика, без использования средств автоматизации - запись фамилии, имени, отчества; паспортных данных; адреса регистрации по месту жительства (пребывания).

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Заказчик обязан:

* предоставить заверенные Заказчиком локальные нормативные акты, регламентирующие внутренний трудовой распорядок и правила пожарной безопасности;
* предоставлять работникам Исполнителя сведения о посетителях, прибывающих на охраняемый объект, ввозе (вывозе) или вносе (выносе) имущества;
* предупреждать работников Исполнителя о проведении на объекте любых мероприятий, требующих корректировки режима охраны;
* предоставить в эксплуатацию Исполнителю установленные на объектах, передаваемых под охрану, на момент заключения настоящего договора технические средства охраны;
* рассматривать все правомерные рекомендации Исполнителя, направленные на обеспечение необходимой безопасности объекта и (или) имущества Заказчика (рекомендации передаются Заказчику официально в письменном виде и реализуются за счёт Заказчика с согласия последнего);
* предоставлять в распоряжение Исполнителя необходимые для осуществления его функций сведения о персонале охраняемого объекта, территориальный план объекта, необходимую документацию по техническим средствам охраны;
* в течение всего срока действия настоящего Договора в полном объёме принимать оказываемые Исполнителем по настоящему Договору услуги при отсутствии замечаний со стороны Заказчика, за исключением случаев досрочного расторжения Договора или внесения в Договор Сторонами соответствующих изменений.

- обеспечивать рабочие места работникам Исполнителя.

2.2. Заказчик вправе:

- проверять качество работы работников Исполнителя на объекте;

- получать от Исполнителя всю информацию о происшествиях на охраняемом объекте, а также о возможных угрозах;

- в любое время проверять работу Исполнителя, не вмешиваясь в ход оказания охранных услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

* осуществлять на объектах установленный по согласованию с Заказчиком порядок оказания охранных услуг;
* обеспечивать надлежащую эксплуатацию технических средств охраны (ТСО), в соответствии с установленными для них нормами и правилами;
* своевременно информировать Заказчика о новых возможных организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня безопасности;
* незамедлительно предоставлять Заказчику всю информацию о происшествиях на охраняемых объектах и посягательствах на его работников и имущество;
* при поступлении сигнала тревоги с охраняемого объекта немедленное направление на него сотрудников охраны во главе со старшим охраны (начальником охраны) или группу немедленного реагирования;
* обеспечивать исполнение услуг работниками, имеющими все надлежащие документы, предусмотренные действующим законодательством и экипированными:

- спецсредствами;

- иными техническими средствами охраны;

- исправным электрическим фонарем;

- средствами оперативной радио и телефонной связи;

- другим необходимым оборудованием (не причиняющим вреда здоровью граждан).

* обеспечить единообразную форму одежды всех работников Исполнителя, позволяющую идентифицировать их как работников охраны, осуществляющих охрану объекта, согласованную с Заказчиком;
* быть готовым к выполнению договорных обязательств в условиях ограничения (отключения) электроснабжения на охраняемых объектах Заказчика;
* соблюдать конфиденциальность персональных данных работников Заказчика, иных лиц, полученные в связи с исполнением настоящего договора, а также обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в целях исполнения настоящего договора;
* обеспечить принятие необходимых правовых и организационных мер для защиты персональных данных работников Заказчика и иных лиц от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении указанных персональных данных, в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. Исполнитель вправе:

- вносить Заказчику письменные предложения по совершенствованию системы охраны;

- по согласованию с Заказчиком, в любой момент действия Договора, менять численность и качественный состав своих работников из соображений безопасности.

1. **Сроки оказания услуг по договору.**

3.1. Срок оказания услуг:

начало: **с 01 июля 2019 года;**

окончание:  **по 30 июня 2020 года.**

3.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Расторжение настоящего договора производится по соглашению сторон или по решению любой стороны в одностороннем порядке, при этом заинтересованная сторона направляет другой стороне уведомление о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения действия договора.

3.3. В случае расторжения договора стороны производят окончательный расчет на дату прекращения действия договора, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

* 1. **Стоимость услуг и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору за период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**. В месяц стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.** Деятельность не подлежит (подлежит) обложению НДС, в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя отдельно для каждого охраняемого объекта определяется пропорционально количеству сотрудников охраны, указанному для охраняемого объекта в техническом задании (Приложение № 1).

4.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения договора оказания услуг вправе изменить предусмотренный договором объем услуг.

## 4.3. В случае отказа от охраны отдельных объектов по инициативе Заказчика, последний обязуется письменно уведомить об этом охрану не менее чем за один месяц до прекращения охраны. При этом производится перерасчет стоимости услуг, оказываемых Исполнителем.

## 4.4. Исполнитель ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчетным, выставляет Заказчику счет – фактуру, счет на оплату и передает на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг.

4.5. Оплата производится Заказчиком с отсрочкой до 20 календарных дней, на основании подписанного Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Конфиденциальность.**

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из сторон в связи с выполнением настоящего Договора и всех Приложений к нему.

6.2. Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия противоположной стороны, за исключением случаев обращения в суды или другие государственные органы.

6.3 Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность персональных данных, которые стали ему известны в связи с выполнением своих обязанностей по настоящему договору и безопасность полученных персональных данных при их обработке.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причинение убытков, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

7.2. К событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожары, землетрясения и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении указанных в п.7.2. настоящего Договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующий документ.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания Сторонами и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться Сторонами путём переговоров.

8.3. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Тамбова в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

8.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неоднократного (2 случая и более) нарушения Исполнителем условий, установленных в Приложении № 1 (Техническом задании) к настоящему договору. Факт нарушения фиксируется в журнале контроля за качеством оказываемых услуг (проверки несения дежурства) на посту охраны, либо в акте, подписываемом уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

8.6. Основания для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора не распространяются на случаи, когда Стороны письменно согласовали условия о переносе сроков оказания услуг (выполнения работ). Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если иной срок расторжения договора не указан в Уведомлении.

8.6. В случае изменения юридических адресов и номеров расчетных счетов, Стороны письменно уведомляют друг друга в пятидневный срок.

8.7. Любые изменения и дополнения к договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.8. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **Полное фирменное наименование:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» |
| **ИНН:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИНН:** 6832041909 |
| **КПП:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **КПП:** 683201001 |
| **ОГРН:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ОГРН:** 1036888185916 |
| **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Юридический адрес:** 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Тулиновская, д.5 |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Тулиновская, д.5 |
| **Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Электронная почта:** [info@tamcomsys.ru](mailto:info@tamcomsys.ru) |
| **Тел. (с кодом):** (4752) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Тел. (с кодом):** (4752) 700-700 |
| **Факс (с кодом):** (4752) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Факс (с кодом):** (4752) 700-700 |
| **Банковские реквизиты:**  р/счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Банковские реквизиты:**  р/счет N 40702810861000104878  в Тамбовском отделении № 8594  ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов  к/счет N 30101810800000000649  БИК: 046850649  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/А.Л. Картузов/** |